

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	13/11/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID6313
Nombre o dirección de predio	FINCA . # "SAN JERONIMO"
Tipo	RURAL
Departamento	CALDAS
Municipio	VICTORIA
Cédula Catastral	17867000200010059000.
Número de matrícula inmobiliaria	106-28083
ORIP	LA DORADA
Folio activo	X
Folio cerrado	N/R
Folio matriz	106 - 10259 106 - 28058
Folios derivados	N/R
Área registral	89, 8858
No. de anotaciones	7

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
MURILLO HERRERA JOSE MARIANO	2385779	100
Acto en virtud del cual adquiere	COMPRAVENTA	
Título	E.P 2575	
Fecha	11/12/2012	
Despacho	NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE, TOLIMA	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del	NO

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	
Interpol	NO

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío		Privado	X
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario	EN LA MATRICULA 10259 - RESOLUCION 000070 DEL 29-01-1990 "INCORA" DE LA DORADA, ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA", A: CIFUENTES CASTRILLON MANUEL TIBERIO, REGISTRADA EL 05-03-1990, EN LA MATRICULA 28058 - NAVARRETE SUAREZ JUAN DE LA ROSA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, MEDIANTE RESOLUCION NO.031228 DE 05 DE DICIEMBRE DE 1968 REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1969 EN EL LIBRO 1. TOMO 34 FOLIO 71 PARTIDA 378.	Fórmula transaccional	

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	
Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-2013 Radicación:

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						2013-106-6-2775 Doc: OFICIO 19283 DEL 12-11-2013 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE HONDA, TOLIMAVALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SECUESTRO Y SUSPENSION DEL PODER ADQUISITIVO - (RAD.NO.5324 E.D.) - FISCALIA 28 ESPECIALIZADA.- PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION A: MURILLO HERRERA JOSE MARIANO CC# 2385779. ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-10-2018 Radicación: 2018-106-6-2247
--	--	--	--	--	--	---

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

						Doc: RESOLUCION 2028 DEL 12-10- 2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE VICTORIA, CALDAS VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DIVISION DE COBRO COACTIVO - SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL.- PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: MUNICIPIO DE VICTORIA- CALDAS NIT# 8908011510 A: MURILLO HERRERA JOSE MARIANO CC# 2385779
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si		No	X	Anotación	

CONCEPTO FINAL

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

INMUEBLE RURAL, UBICADO EN LA VEREDA CARRIZALES EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, EL CUAL SE APERTURA MEDIANTE ESCRITURA 622 DEL 03-09-2007 DE LA NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR ENGLOBE PARA FRACCIONAR ESTE PREDIO DEBE OBTENERSE PERMISO EXPRESO DEL "INCODER" - ART. 72 LEY 160/1994 -I.R. LEY 223/95 #9733 DE 09-10-2007 \$57.800 LA DORADA, CALDAS A: URUEÑA RONDON JORGE ELIECER CC# 10161345.

DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA DEL PREDIO TODA VEZ QUE REGISTRA EN LA COMPLEMENTACION Y EN SUS DOS FOLIOS MATRIZ LO SIGUIENTE: EN LA MATRICULA 10259 - RESOLUCION 000070 DEL 29-01-1990 "INCORA" DE LA DORADA, ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA", A: CIFUENTES CASTRILLON MANUEL TIBERIO, REGISTRADA EL 05-03-1990.

EN LA MATRICULA 28058 - NAVARRETE SUAREZ JUAN DE LA ROSA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, MEDIANTE RESOLUCION NO.031228 DE 05 DE DICIEMBRE DE 1968 REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1969 EN EL LIBRO 1. TOMO 34 FOLIO 71 PARTIDA 378.

POR LO ANTERIOR CONSTITUYE JUSTO TITULO PORQUE EXISTE UN TÍTULO ORIGINARIO EXPEDIDO POR EL ESTADO QUE NO HA PERDIDO SU EFICACIA LEGAL.

EN LA ANOTACION No. 005 REGISTRA LA RESOLUCION 2028 DEL 12-10-2018 - EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DIVISION DE COBRO COACTIVO - SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE: MUNICIPIO DE VICTORIA-CALDAS NIT# 8908011510 A: MURILLO HERRERA JOSE MARIANO CC# 2385779, LA CUAL DEBE CANCELARSE.

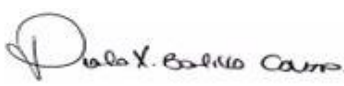
EN LA ANOTACION No. 006 REGISTRA LA RESOLUCION 1500 DEL 10-10-2019 DEPOSITO PROVISIONAL Y SUS CONSECUENTES OBLIGACIONES A: GONZALEZ MARTINEZ PEDRO CARLOS CC# 80063140.

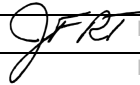
EN LA ANOTACION No. 007 REGISTRA LA RESOLUCION 233 DEL 03-05-2024 DE AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA PROCESO RAD. 6271 ED A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE SAS.

Viable	X	No viable	
---------------	---	------------------	--

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS

CONSULTA SIT

Nombre del profesional	DIANA XIMENA BONILLA CALIXTO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	163144

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julián Felipe Reyes Toca	 Firma

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024